

Jotta sinä voit keskittyä yrityksesi liiketoiminnan kehittämiseen!

Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy on Synertec -verkoston sydän ja yhteistoiminnan foorumi. Toimitilojen rakennuttaminen, vuokraaminen, isännöinti sekä lämmön ja energian jakelusta huolehtiminen ovat konkreettinen osa toimintaamme, jota tarjoamme alueelle sijoittuville yrityksille yhdessä Outokummun Energian kanssa.

Teollisuuskylän asiakkaina toimii nykyisellään yli 50 yritystä noin 800 alan ammattilaisen voimin usealla eri toimialalla – alueellamme on erityisen paljon teknologiateollisuutta. Outokummussa sanotaan olevan eniten CNC-työstökeskuksia ja koneita koko Suomessa suhteutettuna kaupungin väkilukuun. Outokummun kaupunki ja teollisuuskylä tarjoavat kilpailukykyisen, kehittyvän ja kansainvälistyvän toimintaympäristön yritystoiminnalle. Outokumpu on aito teollisuuskaupunki – se on tiivistä tarkasteltuna yksi Suomen teollistuneimmista kunnista.

Lisäarvoa yritysten toimintaan tuovat teollisuuskylästä löytyvät tukipalvelut, kuten Pohjois-Karjalan ammattiopiston metalli-alan koulutusohjelma, täydennyskoulutusten räätälöintimahdollisuus yritysten tarpeita vastaavasti sekä vahva yhteistyö työvoimahallinnon kanssa yritysten rekrytointi- ja koulutuspalveluissa. Lisäksi yrityskeskukseen rakennuksesta löytyvät olennaisimmat yritysten tarvitsemat tukipalvelut kuten lounasruokala, joustavasti vuokrattavat toimistotilat, kokoustarjoilupalveluita sekä hyvälaatuiset kokous- ja saunatilat.

”Yhteistyössä
Joensuun Seudun
Kehittämisyhtiö JOSEK Oy:n
kanssa toteutetusta neuvonta-
ja kehittämispalveluista hyötyvät
laajasti kaikki alueellamme toimivat tai
siellä toimintaansa aloittavat yritykset.”

Aarrekaupunki
Outokummussa

on.

Asiakasreferenssejämme ovat mm. Finelcomp Oy, Outotec Turula Oy, Piippo Oy, Outokummun Metall Oy, Kirike Oy, Toolman Oy, Premetec Oy, Akvila Oy, HKScan Finland Oy, David Health Solutions Oy, Okun Hammaspyörä Oy sekä monia muita.

Tarjoamme yrityksellenne seuraavia palveluita Outokummun teollisuuskylään sijoittumiseen:

Rakennuttaminen

- Esisuunnittelu, sopimustekninen valmistelu, urakakilpailutukset, työnjohto, rakennuttaminen ja valvonta "avaimet käteen" -palveluna
- Räättälöimme palvelujamme yritysten tarpeiden mukaan
- Tarjoamme asiakasyrityksille tarpeen mukaan rakennusinsinöörin asiantuntemusta ja työpanosta kilpailukyisellä ja joustavalla tuntiveloitusmallilla

Rahoitus

- Teollisuuskylä hoitaa toimitilainvestoinnin rahoituksen, vakuudet ja rakentamisen: asiakasyritykset luonnastavat yleensä 10-15 vuoden aikana tilat omakseen – näin yritykset voivat keskittyä investoimaan oman ydinliiketoimintansa kehittämiseen

Toimitilojen vuokraus

Tällä hetkellä omistamme n. 25.000 m² vuokrattavia teollisuus- ja toimistotiloja. Historian saatossa olemme rakentaneet kaikkiaan n. 70.000 m² toimitiloja asiakasyrityksillemme:

- Teollisia tiloja Outokummun teollisuuskylässä ja Polvijärven Sahurintiellä
- Toimisto- ja toimitiloja Yrityskeskuksesta ja Outokummun keskustassa
- Ruokalan, saunatilojen ja kokoustilojen vuokrausta Yrityskeskuksesta



**Jos kiinnostuitte – ottakaa meihin rohkeasti yhteyttä.
Etsitään yrityksenne Outokumpuun sijoittumista parhaiten tukeva ratkaisu!**



OUTOKUMMUN
SEUDUN TEOLLISUUSKYLÄ

Juuso Hieta, toimitusjohtaja

puh. +358 45 867 2481

juuso.hieta(at)outokummunteollisuuskyla.fi

www.outokummunteollisuuskyla.fi