OUTOKUMMUN
SEUDUN TEOLLISUUSKYLÄ

Jotta sinä voit keskittyä yrityksesi liiketoiminnan kehittämiseen!

Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy on Synertec -verkoston sydän ja yhteistoiminnan foorumi. Toimitilojen rakennuttaminen, vuokraaminen, isännöinti sekä lämmön ja energian jakelusta huolehtiminen ovat konkreettinen osa toimintaamme, jota tarjoamme alueelle sijoittuville yrityksille yhdessä Outokummun Energian kanssa.

Teollisuuskylän asiakkaina toimii nykyisellään yli 50 yritystä noin 800 alan ammattilaisen voimin usealla eri toimialalla – alueellamme on erityisen paljon teknologiateollisuutta. Outokummussa sanotaan olevan eniten CNC-työstökeskuksia ja koneita koko Suomessa suhteutettuna kaupungin väkilukuun. Outokummun kaupunki ja teollisuuskylä tarjoavat kilpailukykyisen, kehittyvän ja kansainvälistyvän toimintaympäristön yritystoiminnalle. Outokumpu on aito teollisuuskaupunki – se on tilastollisesti tarkasteltuna yksi Suomen teollistuneimmista kunnista.

Lisäarvoa yritysten toimintaan tuovat teollisuuskylästä löytyvät tukipalvelut, kuten Pohjois-Karjalan ammattiopiston metallialan koulutusohjelma, täydennyskoulutusten räätälöintimahdollisuus yritysten tarpeita vastaavasti sekä vahva yhteistyö työvoimahallinnon kanssa yritysten rekrytointi- ja koulutuspalveluissa. Lisäksi yrityskeskuksen rakennuksesta löytyvät olennaisimmat yritysten tarvitsemat tukipalvelut kuten lounasruokala, joustavasti vuokrattavat toimistotilat, kokoustarjoilupalveluita sekä hyvälaatuiset kokous- ja saunatilat.

"Yhteistyössä Joensuun Seudun Kehittämisyhtiö JOSEK Oy:n kanssa toteutetusta neuvonta- ja kehittämispalveluista hyötyvät laajasti kaikki alueellamme toimivat tai siellä toimintaansa aloittavat yritykset."

Asiakasreferenssejämme ovat mm. Finelcomp Oy, Outotec Turula Oy, Piippo Oy, Outokummun Metalli Oy, Kirike Oy, Toolman Oy, Premetec Oy, Akvila Oy, HKScan Finland Oy, David Health Solutions Oy, Okun Hammaspyörä Oy sekä monia muita.

Tarjoamme yrityksellenne seuraavia palveluita Outokummun teollisuuskylään sijoittumiseen:

Rakennuttaminen

- Esisuunnittelu, sopimustekninen valmistelu, urakkakilpailutukset, työnjohto, rakennuttaminen ja valvonta ”avaimet käteen” -palveluna
- Räätälöimme palvelujamme yritysten tarpeiden mukaan
- Tarjoamme asiakasyrityksille tarpeen mukaan rakennusinsinöörin asiantuntemusta ja työpanosta kilpailukykyisellä ja joustavalla tuntiveloitusmallilla

Rahoitus

- Teollisuuskylä hoitaa toimitilainvestoinnin rahoituksen, vakuudet ja rakentamisen: asiakasyritykset lunastavat yleensä 10–15 vuoden aikana tilat omakseen – näin yritykset voivat keskittyä investoimaan oman ydinliiketoimintansa kehittämiseen

Toimitilojen vuokraus

Tällä hetkellä omistamme n. 25.000 m2 vuokrattavia teollisuus- ja toimistotiloja. Historian saatossa olemme rakentaneet kaikkiaan n. 70.000 m2 toimitiloja asiakasyrityksillemme:

- Teollisia tiloja Outokummun teollisuuskylässä ja Polvijärven Sahurintiellä
- Toimisto- ja toimitiloja Yrityskeskuksella ja Outokummun keskustassa
- Ruokalan, saunatilojen ja kokoustilojen vuokrausta Yrityskeskuksella

Jos kiinnostuitte – ottakaa meihin rohkeasti yhteyttä.
Etsitään yrityksenne Outokumpuun sijoittumista parhaiten tukeva ratkaisu!

OUTOKUMMUN
SEUDUN TEOLLISUUSKYLÄ

Juuso Hieta, toimitusjohtaja
puh. +358 45 867 2481
juuso.hieta(at)outokummunteollisuuskyla.fi
www.outokummunteollisuuskyla.fi